

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zástupce obce a kontaktní osoba  
ve věcech smluvních:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Obec Velká Kraš**

Velká Kraš 132, 790 58 Velká Kraš

00635855

CZ00635855

Jiří Vodička

584 436 141

[podatelna@velkakras.cz](mailto:podatelna@velkakras.cz)

MONETA Money Bank, a.s.

166270131/0600

a

**Zhotovitel:**

Sídlo:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Jaroslav Dřevojánek**

Skorošice 124, 790 66

70636532

Komerční banka, a.s.

107-4786240257/0100

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

## Článek 2

### Účel a předmět smlouvy, popis díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení veřejné zakázky „Odstraňování povodňových škod – oprava budov ve vlastnictví obce Velká Kraš“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo provedeno zhotovitelem v souladu s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 3

### Doba a místo plnění

1. Termín realizace díla:
  - 1) **Termín zahájení:** Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy zadavatele. Uchazeč je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.
  - 2) **Termín ukončení:** 12/2024
2. Místo plnění: obec Velká Kraš.
3. Běžné klimatické podmínky či povětrnosti vlivy v průběhu provádění díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně provedené dílo převzít i před termínem pro ukončení realizace díla, na základě písemné výzvy učiněným nejméně **4 dny** před převzetím díla, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné.

## Článek 4

### Cena za Dílo

1. Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

<b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>	<b>1 901 445,- Kč</b>
Výše DPH (21%)	326 276,- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	2 227 721,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v rámci svého podnikatelského rizika a zavazuje se neuplatnit žádná práva související s navýšením smluvní ceny, a to z důvodů na kterékoliv straně nebo i z důvodů objektivních.

2. Změna ceny v důsledku víceprací či méněprací bude provedena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran způsobem a formou v souladu s příslušným ustanovením této smlouvy dle článku 9 odst. 3.

## Článek 5

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena objednatelům na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po dokončení díla.
2. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení objednateli.
3. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## **Článek 6**

### **Předání místa plnění, předání a převzetí dokončeného díla**

1. Zahájení provádění díla bude předcházet předání místa plnění, toto bude stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Předání a převzetí dokončeného díla potvrdí objednatel a zhotovitel závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Protokol pořizuje objednatel a musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě stavby za účasti zhotovitele a objednatele.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli hotové dílo, v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušným technickým normám, spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady.

## **Článek 7**

### **Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Záruční lhůta za dílo je stanovena v délce 24 měsíců.
2. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek, a za provedení prací.

## **Článek 8**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
  - a. podstatného porušení smluvních podmínek
  - b. že zhotovitel nebude na díle provádět práce po dobu delší než 10 dnů
  - c. jestliže zhotovitel nebude dílo provádět řádně, a to ani po předchozí písemné výzvě objednatele
  - d. jestliže zhotovitel nebude při provádění díla postupovat podle pokynů objednatele
  - e. zhotovitel bude v prodlení s provedením díla o více než 10 dnů
2. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatelem:
  - a. neplacení faktur za provedené a převzaté práce v dohodnutých termínech.
3. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od této smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která odpovídá rozsahu provedených prací k okamžiku odstoupení od této smlouvy, pokud tyto práce byly odsouhlaseny a převzaty objednavatelem.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - a. zhotovitel vyhotoví a objednateli předá soupis všech provedených prací, zhotovitel vyhotoví a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad do okamžiku odstoupení od této smlouvy provedeny způsobem, kterým je stanovena cena díla dle této smlouvy,
  - b. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - c. zhotovitel písemně vyzve objednatele k dílčímu převzetí nedokončeného díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí předávací řízení,
  - d. úhrada vzájemných nároků a pohledávek se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, nestanoví-li tato smlouva jinak.

## Článek 9 Ujednání společná a závěrečná

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků ke smlouvě.
4. Tato smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva, včetně jejích změn a dodatků, byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je výrazem jejich vůle projevované svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

### Objednatel:

Ve Velké Kraši dne 18. 10. 2024

  
Obec Velká Kraš  
790 56 Velká Kraš 132  
IČO: 00635855  
DIČ: CZ00635855

.....  
**Jiří Vodička**  
Starosta obce

### Zhotovitel:

Ve Velké Kraši dne 18. 10. 2024



.....  
**Jaroslav Dřevojánek**

### Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Uzavření této smlouvy mezi shora uvedenými smluvními stranami bylo schváleno na 18. zasedání Zastupitelstva obce Velká Kraš, konaného dne 17.10.2024 usnesením 18/6.7.